

Wpłynęło dnia 23.04.2026

podpis.....  
KJ

PROJEKT

**UCHWAŁA NR ...../.../2026  
Rady Miejskiej w Opatowie  
z dnia 29 kwietnia 2026 roku**

**w sprawie rozpatrzenia skargi z dnia 31 marca 2026 roku w sprawie zarządzania mieniem komunalnym**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 oraz art. 18b ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm) oraz art. 229 pkt 3 oraz art. 237 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) Rada Miejska w Opatowie uchwała, co następuje:

§ 1

Uznać skargę z dnia 31 marca 2026 roku dot. zarządzania mieniem komunalnym Gminy Opatów, braku nadzoru nad mieniem oraz braku reakcji na zgłoszenia dotyczące zdarzeń w jednym z lokali mieszkalnych za bezzasadną, z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Zobowiązać Przewodniczącą Rady Miejskiej w Opatowie do poinformowania osoby skarżącej o sposobie załatwienia skargi.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady Miejskiej w Opatowie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Opatowie.

Przedstawiający Uchwałę w imieniu projektodawcy: Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Opatowie - Artur Banak.

Załącznik  
Do uchwały Nr...  
Rady Miejskiej w Opatowie  
z dnia 29 kwietnia 2026 roku

### Uzasadnienie

W dniu 1 marca 2026 roku wpłynęła do Rady Miejskiej w Opatowie skarga z dnia 31.03.2026 roku od Pani E.G. i Pana M.W. dot. nieprawidłowego zarządzania mieniem komunalnym Gminy Opatów oraz braku reakcji na zgłoszenia dotyczące zdarzeń w jednym z lokali mieszkalnych przez Burmistrza Miasta i Gminy Opatów.

Skarżący zarzucają Burmistrzowi brak reakcji w związku z przypuszczalnie nielegalnym zasiedleniem jednego z lokali mieszkalnych położonych w Opatowie, braku nadzoru nad mieniem gminy oraz bezczynność w sprawie zgłoszeń niewłaściwego użytkownika lokalu. Skarżący podnoszą w piśmie, że lokal jest nie ogrzewany przez tych lokatorów, co powodowało, że mieszkańcy sąsiednich lokali musieli w większym stopniu ogrzewać swoje mieszkania z uwagi na wychłodzenie. „Dzicy lokatorzy” jak wskazują skarżący mieli m.in. zakłócać spokój, zakłócać ciszę nocną, urządzać libacje alkoholowe, zastawiać przestrzeń korytarza utrudniając poruszanie się oraz puszczać uciążliwą głośną muzykę.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Opatowie otrzymała pismo z dnia 13.04.2026 roku z wyjaśnieniami dla przedmiotowej Komisji o czynnościach jakie podejmował Burmistrz w stosunku do lokalu mieszkalnego oraz na posiedzeniu w dniu 20 kwietnia 2026 roku uzyskała wyjaśnienia od pracownika Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie - Pani Magdaleny Węglewicz w tym zakresie oraz dodatkowe dokumenty z przeprowadzonych rozmów z sąsiadami, protokół z kontroli lokalu mieszkalnego, który jest przedmiotem skargi, pismo z Komendy Powiatowej Policji w Opatowie o ewentualnie podejmowanych interwencjach w zakresie, który podnoszą skarżący.

Komisja w wyniku zebrania materiału dowodowego w postaci wyjaśnień, o których wyżej mowa stwierdza, że Burmistrz Miasta i Gminy Opatów podejmował czynności kontrolne lokalu mieszkalnego w październiku 2025 roku, ponadto przeprowadzono czynności kontrolne w kwietniu bieżącego roku względem lokalu, którego dotyczy skarga. Poczynione ustalenia nie potwierdzają w żaden sposób nieprawidłowego dbania o mienie komunalne stanowiące własność Gminy Opatów przez Burmistrza Miasta i Gminy Opatów Grzegorza Gajewskiego, a podejrzania dotyczące korzystania z lokalu w sposób opisany przez skarżących nie znajdują potwierdzenia, ani w wyniku kontroli lokalu mieszkalnego, ani w informacji w piśmie z Komendy Powiatowej Policji w Opatowie, ani w rozmowach z sąsiadami. Z przedłożonych dokumentów jasno wynika, że nie stwierdzono zamieszkiwania osób trzecich w lokalu mieszkalnym będącym przedmiotem skargi. Nadzór nad mieniem komunalnym stanowiącym własność Gminy Opatów był prowadzony przez Burmistrza Miasta i Gminy Opatów w sposób bieżący poprzez m.in. podejmowanie czynności kontrolnych i nadzorczych nad przedmiotowym lokalem.

Zgodnie z art. 229 pkt 3 Kodeksu postępowania administracyjnego organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności burmistrza, kierownika gminnej jednostki organizacyjnej jest rada gminy. Jednocześnie, zgodnie z art. 18b ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, Rada gminy rozpatruje m.in. skargi na działania burmistrza i gminnych jednostek organizacyjnych składane przez obywateli.

Rada Miejska w Opatowie podejmuje rozstrzygnięcia w formie uchwał i w związku z tym podjęcie uchwały w tym zakresie jest zasadne.

Zgodnie z treścią art. 239 k.p.a., w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.

Oprac. A. Banak