

**UCHWAŁA Nr/..../2026
Rady Miejskiej w Opatowie
z dnia marca 2026 roku**

**w sprawie zmiany zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu
Gminy Opatów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 4, art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Miejska w Opatowie uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XXI/157/2025 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 27 listopada 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2025 r. poz. 4024) w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Opatów, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Wniosek o przydział lokalu mieszkalnego/o przydział najmu socjalnego lokalu otrzymuje brzmienie jak Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
- 2) Dodaje się Załącznik Nr 2 do „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Opatów” w brzmieniu jak Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Opatów.

§ 3

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Projektodawca: Burmistrz Miasta i Gminy Opatów

Przedstawiający w imieniu projektodawcy:

Kierownik Referatu Inwestycji i Mienia Komunalnego Gminy

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr/...../2026
Rady Miejskiej w Opatowie
z dnia marca 2026 r.

Załącznik nr 1 do Zasad wynajmowania lokali
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu
Gminy Opatów

.....
(miejscowość, data)

**Urząd Miasta i Gminy
w Opatowie**

**WNIOSEK
o przydział lokalu mieszkalnego
o przydział najmu socjalnego lokalu
(*właściwe podkreślić)**

1. Nazwisko i imię wnioskodawcy.....

2. Adres zamieszkania

.....

3. Adres do korespondencji

.....

4. Telefon kontaktowy

5. Osoby przewidziane do wspólnego zamieszkania:

Lp.	Imię i nazwisko	Stopień pokrewieństwa	Data zamieszkania na terenie Gminy Opatów	Pesel
1		Wnioskodawca		
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				

10				
----	--	--	--	--

6. Łączny dochód gospodarstwa domowego wnioskodawcy z okresu ostatnich 3 miesięcy przed złożeniem wniosku zł.

7. Określenie rodzaju lokalu, o którego najem ubiega się wnioskodawca:

- a) lokal socjalny wynajmowany na czas oznaczony,
- b) lokal mieszkalny 1 pokojowy, wynajmowany na czas nieoznaczony,
- c) lokal mieszkalny większy niż 1 pokojowy wynajmowany na czas nieoznaczony.

(zaznaczyć rodzaj lokalu, o najem którego ubiega się wnioskodawca stawiając znak X przy jednym z punktów a, b, lub c)

8. Obecnie zajmowany lokal:*

- a) wynajmowany
- b) u rodziców
- c) u teściów
- d) u innych osób lub podmiotów

(*właściwe podkreślić)

Najemcą – właścicielem* lokalu jest (podać imię, nazwisko oraz stopień pokrewieństwa):

.....

Jest to lokal: spółdzielczy, komunalny, zakładowy, własnościowy, prywatny*

Lokal położony jest w budynku wielorodzinnym, domu jednorodzinnym*

Lokal składa się pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju * – o łącznej pow. użytkowejm²,
w tym mieszkalnej (powierzchnia samych pokoi)m².

Wyposażenie lokalu: energia elektryczna, woda , kanalizacja ,centralne ogrzewanie, ogrzewanie
piecowe, gaz z sieci.*

(*właściwe podkreślić)

9. Warunki mieszkaniowe u rodziców i teściów:

rodzice		teściowie	
Mieszkanie, dom*		Mieszkanie, dom*	
własnościowe, spółdzielcze*		własnościowe, spółdzielcze*	
powierzchnia użytkowa		powierzchnia użytkowa	
ilość pokoi		ilość pokoi	
ilość zamieszkałych osób		ilość zamieszkałych osób	

(*niepotrzebne skreślić)

10. Wnioskodawca zamieszkuje pod adresem

od dnia.....

11. Uzasadnienie wniosku o przydział lokalu mieszkalnego – najmu socjalnego lokalu.

[illegible]

(podpis wnioskodawcy)

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr/...../2026
Rady Miejskiej w Opatowie
z dnia marca 2026 r.

Załącznik nr 2 do Zasad wynajmowania lokali
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu
Gminy Opatów

.....
(miejscowość, data)

**Urząd Miasta i Gminy
w Opatowie**

WNIOSEK
o zmianę lokalu mieszkalnego z urzędu
o zmianę wzajemną
(*właściwe podkreślić)

1. Nazwisko i imię wnioskodawcy.....

2. Adres zamieszkania.....

3. Telefon kontaktowy.....

4. Osoby przewidziane do wspólnego zamieszkania:

Lp.	Imię i nazwisko	Stopień pokrewieństwa	Data zamieszkania na terenie Gminy Opatów	Pesel
1		Wnioskodawca		
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

5. Łączny dochód gospodarstwa domowego wnioskodawcy z okresu ostatnich 3 miesięcy

przed złożeniem wniosku..... zł.

6. Dane dotyczące obecnie zajmowanego przez wnioskodawcę lokalu mieszkalnego, najmu socjalnego lokalu - stanowiącego własność Gminy Opatów:*

- a) mieszkanie: w starym budownictwie, w bloku, rozkładowe, nierozkładowe,
- b) położenie: parter, piętro
- c) lokal składa się pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju * – o łącznej pow. użytkowej m², w tym mieszkalnej (powierzchnia samych pokoi) m².
- d) wyposażenie lokalu: energia elektryczna, woda , kanalizacja ,centralne ogrzewanie, ogrzewanie piecowe, gaz z sieci.*
(*właściwe podkreślić)

7. Opłaty za lokal*:

płacone regularnie, występują zaległości w wysokości.....zł

za okres od..... do

8.Potwierdzenie danych w pkt 6 i 7 przez zarządcę lokalu.

.....

(data potwierdzenia)

.....

(podpis i pieczęć zarządcy)

9. Dane dotyczące kontrahenta w przypadku zamiany wzajemnej.

- a) Imię i nazwisko
- b) adres zamieszkania

Dane dotyczące zajmowanego lokalu:

- a) rodzaj mieszkania: komunalne, spółdzielcze lokatorskie, spółdzielcze własnościowe, własnościowe,
- b) mieszkanie: w starym budownictwie, w bloku, rozkładowe, nierozkładowe,
- c) położenie: parter, piętro,
- d) lokal składa się pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju * – o łącznej pow. użytkowej m², w tym mieszkalnej (powierzchnia samych pokoi) m².
- e) wyposażenie lokalu: energia elektryczna, woda , kanalizacja ,centralne ogrzewanie, ogrzewanie piecowe, gaz z sieci.*
(*właściwe podkreślić)

10. Opłaty za lokal*:

płacone regularnie, występują zaległości w wysokości zł

za okres od do

11. Potwierdzenie danych w pkt 9 i 10 przez zarządcę lokalu.

.....
(data potwierdzenia)

.....
(podpis i pieczętka zarządcy)

12. Uzasadnienie wniosku o zamianę mieszkania.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

13. Podpisy- wnioskodawcy oraz wszystkich pełnoletnich osób zamieszkałych w obecnym mieszkaniu:

a) wnioskodawca

b) współmałżonek

c) pozostałe pełnoletnie osoby w gospodarstwie domowym wnioskodawcy:

.....

.....

.....

.....

14. Podpisy - kontrahenta oraz wszystkich pełnoletnich osób zamieszkałych w obecnym mieszkaniu:
(w przypadku zamiany wzajemnej).

a) wnioskodawca

b) współmałżonek

c) pozostałe pełnoletnie osoby w gospodarstwie domowym kontrahenta:

.....

.....

.....

.....

15. Wyrażenie zgody na zamianę mieszkań, poza mieszkaniem własnościowymi (w przypadku zamiany wzajemnej) przez dysponentów tych mieszkań.

1)

.....

(miejscowość i data)

.....

(pieczęć i podpis)

2)

.....

(miejscowość i data)

.....

(pieczęć i podpis)

Uzasadnienie
do Uchwały Nr/...../2026 Rady Miejskiej w Opatowie
z dnia marca 2026 r.

w sprawie zmiany zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego
zasobu Gminy Opatów

Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz.725) Rada Miejska uchwała zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Obecnie obowiązujące Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Opatów zostały przyjęte uchwałą nr XXI/157/2025 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 27 listopada 2025 r.

Zmiana obecnie obowiązującej uchwały wynika z potrzeby dodania wzoru wniosku dotyczącego zamiany lokalu mieszkalnego z urzędu lub zamiany wzajemnej, stanowiącego załącznik do uchwały. Uzupełnienie to ma na celu doprecyzowanie procedury oraz zapewnienie jednolitej formy składanych wniosków.

Dokonano również zmiany redakcyjnej polegającej na prawidłowym oznaczeniu Wniosku o przydział lokalu mieszkalnego/o przydział najmu socjalnego lokalu, który stanowi załącznik do Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Opatów, a nie – jak wskazano wcześniej – załącznik do Uchwały Rady Miejskiej w Opatowie.

Oprac. M. Węglewicz