

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OPATOWIE**

z dnia 26 lutego 2026 r.

**w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości
położonej w Opatowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) **Rada Miejska w Opatowie uchwala**, co następuje :

§ 1. Uznaje się za celowe i wyraża się zgodę na zawarcie pomiędzy Gminą Opatów, a dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat nieruchomości gruntowej położonej w Opatowie, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 694 w części o powierzchni 13,00m² z całości działki o powierzchni 1054,00m², uwidocznionej w Księdze Wieczystej Nr KI1T/00034725/9, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Opatowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych, z przeznaczeniem pod cel handlowy.

§ 2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy „Wydzierżawiającym” – Gminą Opatów, a „Dzierżawcą”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Opatów.

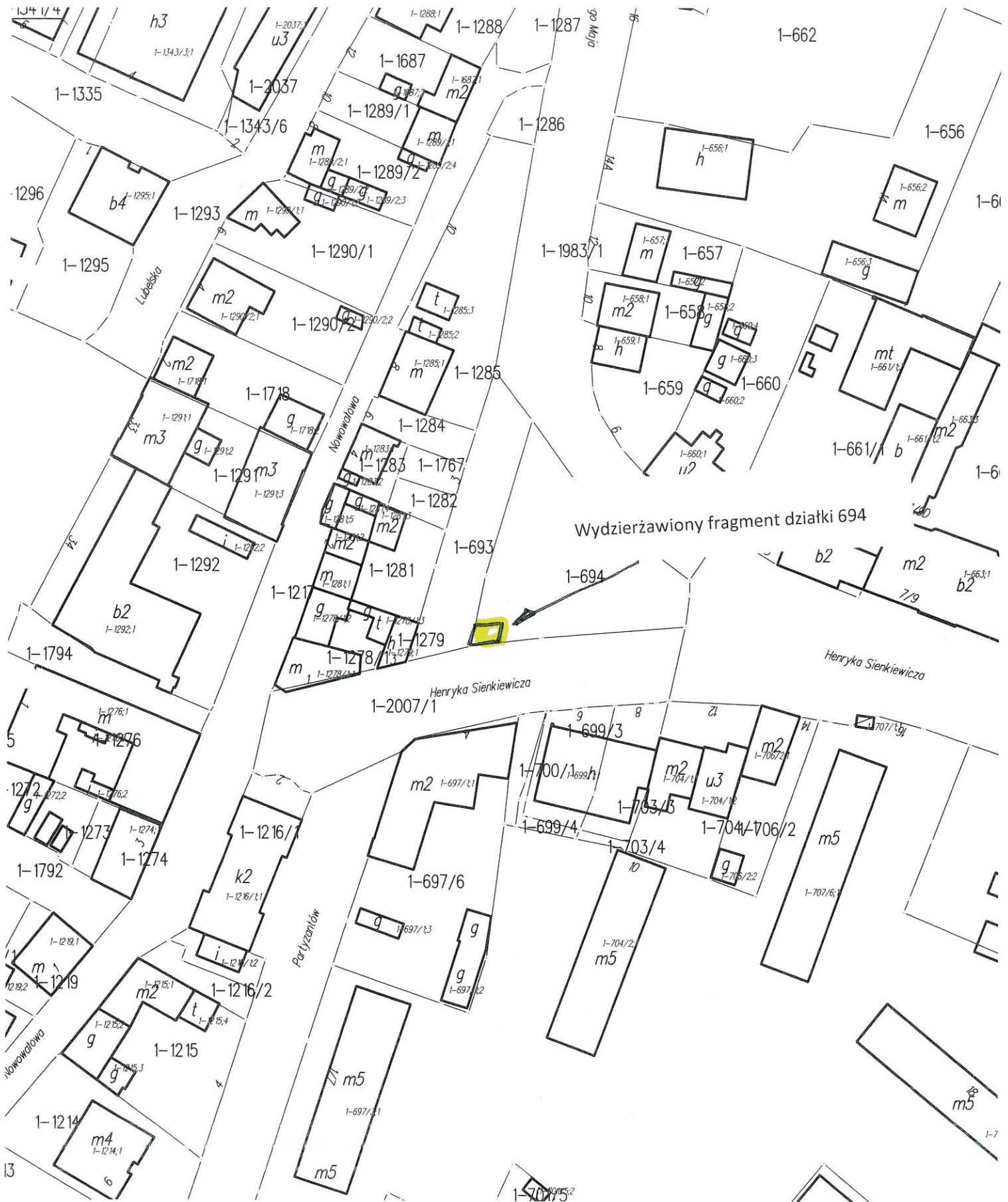
§ 4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: Burmistrz Miasta i Gminy Opatów

Przedstawiający Uchwałę w imieniu projektodawcy: Kierownik Referatu Inwestycji i Mienia Komunalnego Gminy

Załącznik do projektu uchwały



Uzasadnienie

do Uchwały Nr/2026 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 26 lutego 2026 r. w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej położonej w Opatowie.

Nieruchomość gruntowa położona w Opatowie, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 694 w części o powierzchni 13,00m² została wydzierżawiona w 2023 roku na okres 3 lat na rzecz osoby fizycznej z przeznaczeniem pod cel handlowy. Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na okres 3 lat, której przedmiotem będzie ta sama nieruchomość.

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm. /, w przypadku gdy strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda rady gminy.

Oprac. K. Banasik