

Projekt I

Uchwała Nr/2026 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 29 stycznia 2026 r.

w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Opatowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) **Rada Miejska w Opatowie uchwala**, co następuje :

§ 1

Uznaje się za celowe i wyraża się zgodę na zawarcie pomiędzy Gminą Opatów, a dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Opatowie, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 526 o powierzchni 4293m², uwidocznionej w Księdze Wieczystej Nr KI1T/00024447/3, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Opatowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych, z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

§ 2

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy „Wydzierżawiającym” – Gminą Opatów, a „Dzierżawcą”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Opatów.

§ 4

1. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: Burmistrz Miasta i Gminy Opatów
Przedstawiający Uchwałę w imieniu projektodawcy:
Kierownik Referatu Inwestycji i Mienia Komunalnego Gminy

Uzasadnienie

do Uchwały Nr/2026 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 29 stycznia 2026 r. w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Opatowie.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Opatowie, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 526 o powierzchni 4293m² została wydzierżawiona w 2023 roku na okres 3 lat na rzecz osoby fizycznej z przeznaczeniem pod uprawy rolne. Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na okres 3 lat, której przedmiotem będzie ta sama nieruchomość.

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm. /, w przypadku gdy strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda rady gminy.

Oprac. K. Banasik