

UCHWAŁA Nr...../2025

RADY MIEJSKIEJ W OPATOWIE

z dnia r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Opatów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 3 ust.1, art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) Rada Miejska w Opatowie uchwala co następuje:

§1. 1.Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Opatów.

2. Plan miejscowy, o którym mowa w ust. 1 dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

3. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny, przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w ust. 1.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Opatów.

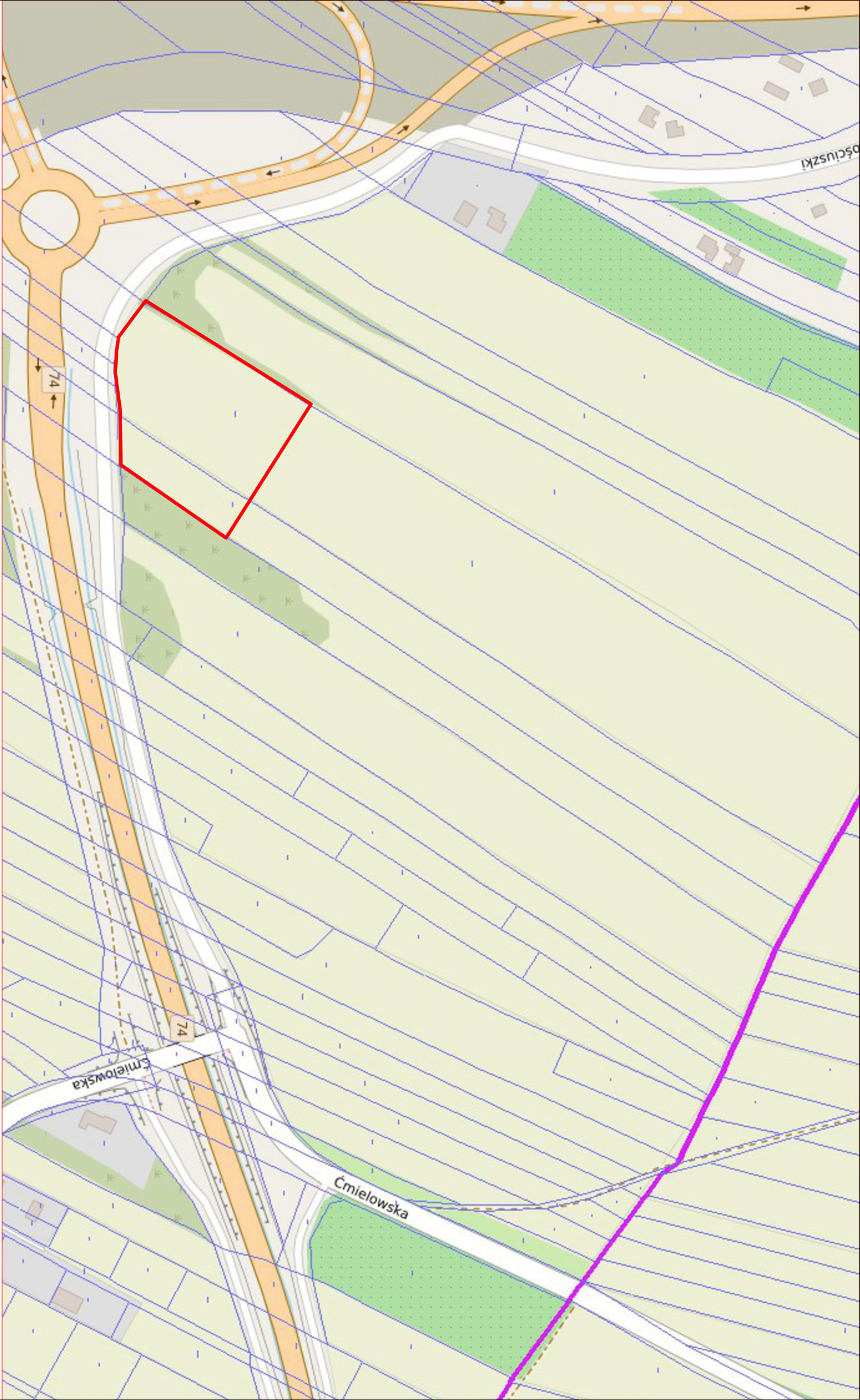
§3. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez podanie jej do publicznej wiadomości mieszkańcom poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie oraz na stronie internetowej i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: Burmistrz Miasta i Gminy Opatów

Przedawniający w imieniu projektodawcy:

Kierownik Referatu Inwestycji i Mienia Komunalnego Gminy Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie



UZASADNIENIE

do uchwały Nr...../2025

Rady Miejskiej w Opatowie

z dnia r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Opatów.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, procedura sporządzania planu wymaga podjęcia przez Radę Miejską stosownej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu. Podjęcie niniejszej uchwały stanowi zatem pierwszy, niezbędny etap procesu planistycznego, który zostanie przeprowadzony z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa, w tym zapewnieniem udziału społeczeństwa.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie łącznika północnego obwodnicy Opatowa wynika z potrzeby dostosowania prawa miejscowego w postaci planu miejscowego, do aktualnych uwarunkowań społeczno-gospodarczych.

Głównym zamiarem jest stworzenie dogodnych warunków dla lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy zasadności przystąpienia do planu, zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz zasadności realizacji planu, względniając jednocześnie przepis art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824).

Z powyższych względów przyjęcie przedmiotowej uchwały uważa się za zasadne.

Oprac. M.K.