

PROJEKT

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Opatowie
z dnia października 2025 roku

**w sprawie: określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji
Gminy Opatów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 7 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) Rada Miejska w Opatowie uchwala, co następuje:

§ 1.

Określa się zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji Gminy Opatów, zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Opatów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: Burmistrz Miasta i Gminy Opatów
Przedstawiający Uchwałę w imieniu projektodawcy:
Kierownik Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Promocji

UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały jest konsekwencją przyjęcia uchwały Nr IV/29/2024 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 18 lipca 2024 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Opatów do 2030r, w oparciu o ustawę z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. 2024 r. poz. 278).

Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

W prowadzeniu, wdrażaniu i ocenie procesu rewitalizacji niezwykle istotną rolę odgrywa partycypacja społeczna, która z jednej strony wymaga poznania potrzeb i oczekiwań interesariuszy rewitalizacji, natomiast z drugiej inicjowania działań mających na celu zaangażowanie jak największej liczby podmiotów, reprezentujących różne sektory życia społeczno-gospodarczego, w tym m.in. mieszkańców miasta, lokalnych przedsiębiorców, organizacje pozarządowe oraz inne podmioty. Szczególną formą partycypacji społecznej jest Komitet Rewitalizacji Gminy Opatów.

Powołanie Komitetu jest elementem obligatoryjnym związanym z opracowaniem gminnego programu rewitalizacji, wynikającym z ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. 2024 r. poz. 278). Komitet Rewitalizacji będzie stanowił forum współpracy i dialogu interesariuszy rewitalizacji z organami miasta oraz będzie pełnił funkcję opiniodawczo-doradczą Burmistrza Miasta i Gminy Opatów w zakresie wdrażania „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Opatów do 2030 r.” i oceny przebiegu procesu rewitalizacji na terenie gminy. Jego zadaniem jest także opiniowanie wszelkich zmian w dokumencie oraz jego aktualizacji.

Konsultacje projektu uchwały zostały przeprowadzone w terminie od 12.08.2025 r. do 24.09.2025 r. i zgodnie z § 6 ust. 3 pkt. 1 miały formę zbierania uwag w postaci papierowej lub elektronicznej oraz zgodnie z § 6 ust. 3 pkt. 2 w dwóch innych formach:

- 1) zgłaszania uwag ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie,
- 2) zorganizowanej debaty dot. projektu uchwały, która odbyła się w dniu 17.09.2025 r. o godz. 16.⁰⁰ w Opatowskim Ośrodku Kultury w Opatowie,

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji powołanie Komitetu Rewitalizacji Gminy Opatów musi zostać poprzedzone podjęciem uchwały Rady Miejskiej, która określi zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie przez Radę Miejską w Opatowie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.

Załącznik do Uchwały

Nr..... Rady Miejskiej w Opatowie

z dnia.....2025 r.

Regulamin Komitetu Rewitalizacji Gminy Opatów

Rozdział I Postanowienia ogólne

§ 1

1. Komitet Rewitalizacji Gminy Opatów, zwany dalej Komitetem, wspiera działania Burmistrza Miasta i Gminy Opatów na obszarze rewitalizacji, stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy, w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą dla Burmistrza Miasta i Gminy Opatów.
2. W skład Komitetu wchodzi przedstawiciele interesariuszy rewitalizacji, w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. 2024 r. poz. 278)
3. Członkiem Komitetu nie może być osoba skazana prawomocnym wyrokiem sądowym za przestępstwo z winy umyślnej lub wobec której sąd orzekł środek karny w postaci utraty praw publicznych.
4. Członków Komitetu powołuje Burmistrz Miasta i Gminy Opatów w drodze zarządzenia.
5. Nabór na Członków Komitetu ogłasza Burmistrz Miasta i Gminy Opatów.
6. Komitet powołany jest na czas nieokreślony i działa w sposób ciągły.

§ 2

Komitet liczy nie więcej niż 11 członków, w tym:

1. nie więcej niż 3 mieszkańców obszaru rewitalizacji wyznaczonego uchwałą nr IV/29/2024 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 18 lipca 2024 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Opatów do 2030r. oraz właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości i podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe społeczne inicjatywy mieszkaniowe, towarzystwa budownictwa społecznego oraz członkowie kooperatywy mieszkaniowej współdziałający w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 4 listopada 2022 r. o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 28);
2. nie więcej niż 2 mieszkańców gminy inni niż wymienieni w pkt 1;
3. nie więcej niż 1 przedstawiciel podmiotów prowadzących działalność gospodarczą lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą lub organizacji zrzeszających pracodawców/przedsiębiorców prowadzących swoją działalność na obszarze rewitalizacji;
4. nie więcej niż 1 przedstawiciel podmiotów prowadzących na obszarze rewitalizacji działalność społeczną, w tym organizacji pozarządowych i grup nieformalnych;
5. nie więcej niż 2 przedstawicieli Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie/miejskich jednostek organizacyjnych/spółek gminnych;
6. nie więcej niż 1 przedstawiciel władzy publicznej;
7. nie więcej niż 1 przedstawiciel podmiotów, innych niż wymienione w pkt 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa;

Rozdział II

Zasady wyznaczania składu Komitetu Rewitalizacji Gminy Opatów

§ 3

1. Członkowie Komitetu, o którym mowa w § 2 pkt. 1-4 wybierani są w trybie otwartego naboru.
2. Członkowie Komitetu, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt. 5 są wyznaczani przez Burmistrza Miasta i Gminy Opatów.
3. Burmistrz Miasta i Gminy Opatów ogłasza nabór na Członków Komitetu Rewitalizacji Gminy Opatów, o którym mowa w ust. 1 poprzez zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Opatów oraz na stronie internetowej gminy.
4. Kandydat na Członka Komitetu może złożyć tylko jeden formularz zgłoszeniowy (Załącznik Nr 1) tylko jako przedstawiciel jednej kategorii podmiotów wskazanych w § 2 ust. 1 pkt 1-4.
5. W przypadku kandydata na Członka Komitetu, o którym mowa w § 2 pkt. 2 wymagane jest złożenie oświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej lub zasiadaniu w organach podmiotów wpisanych do rejestru przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym, działających na obszarze rewitalizacji miasta Opatów lub oświadczenie o reprezentowaniu organizacji przedsiębiorców zrzeszających m. in. przedsiębiorców działających na obszarze rewitalizacji.
6. W przypadku kandydata na Członka Komitetu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 3 wymagane jest złożenie oświadczenia o reprezentowaniu podmiotu prowadzącego działalność społeczną na obszarze rewitalizacji miasta Opatów.
7. W przypadku kandydata na Członka Komitetu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 4 wymagane jest złożenie oświadczenia potwierdzającego, że kandydat jest właścicielem/użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej na obszarze rewitalizacji miasta Opatów lub przedstawiciela podmiotu zarządzającego nieruchomościami położonymi na obszarze rewitalizacji.
8. W przypadku dostarczenia niekompletnych dokumentów, do kandydata na Członka Komitetu kierowane jest wezwanie o uzupełnienie dokumentacji. Uzupełnienia dokumentacji będzie można dokonać tylko raz. W przypadku, gdy kandydat na Członka Komitetu nie uzupełni dokumentacji w terminie do 7 dni kalendarzowych od otrzymania stosownej informacji – jego zgłoszenie pozostanie nierozpatrzone.
9. Dokumenty złożone przez kandydatów w ramach naboru kandydatów na Członków Komitetu nie podlegają zwrotowi.

§ 4

Jeżeli liczba kandydatów na Członków Komitetu, których zgłoszenia zostaną rozpatrzone pozytywnie w ramach poszczególnych kategorii podmiotów określonych w § 2 ust. 1 pkt 1-4, przekroczy limit miejsc określonych w § 2 o wyborze na Członka Komitetu decydować będzie Burmistrz Miasta i Gminy Opatów mając na względzie zapewnienie reprezentatywności Komitetu oraz udziału w Komitecie osób aktualnie uczestniczących w życiu wspólnoty samorządowej, a także przedstawicieli najważniejszych z punktu widzenia przygotowania i prowadzenia rewitalizacji organizacji i podmiotów.

§ 5

1. Jeżeli w pierwszym naborze w danej kategorii podmiotów, określonych w § 2 pkt 1-4 nie zgłosi się żaden kandydat na Członka Komitetu lub liczba wyłonionych Członków Komitetu będzie mniejsza niż 5 osób, przeprowadza się nabór dodatkowy na zasadach określonych w § 3 i 4.
2. W przypadku bezskutecznego rozstrzygnięcia naboru dodatkowego, Burmistrz Miasta i Gminy Opatów powołuje Komitet w składzie odpowiadającym przedstawicielom podmiotów wyłonionych w pierwszym naborze.
3. W przypadku, kiedy w składzie powołanego Komitetu Rewitalizacji Gminy Opatów nie ma po minimum jednym przedstawicieli z każdej kategorii podmiotów, określonych w §2 pkt 1-4,

w każdym roku kalendarzowym przeprowadza się nabór uzupełniający na zasadach określonych w § 3 i 4.

4. Niezgłoszenie przez poszczególne grupy interesariuszy ich przedstawicieli do Komitetu Rewitalizacji Gminy Opatów nie powoduje wadliwości jego funkcjonowania.

Rozdział III

Zmiana składu Komitetu Rewitalizacji Gminy Opatów

§ 6

1. Burmistrz Miasta i Gminy Opatów odwołuje Członka ze składu Komitetu w przypadku:
 - 1) stwierdzenia wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 1 ust. 3;
 - 2) nieusprawiedliwionej nieobecności na 3 kolejnych posiedzeniach Komitetu;
 - 3) złożenia przez Członka Komitetu rezygnacji z pełnienia funkcji.
2. Członkostwo w Komitecie wygasa:
 - 1) w przypadku śmierci Członka Komitetu;
 - 2) w przypadku Członków Komitetu, o których mowa w § 2 pkt. 5 z momentem zakończenia pełnienia przez nich funkcji w organach, z ramienia których zostali wskazani na Członka Komitetu, z ustaniem stosunku pracy z podmiotami, o których mowa w § 2 pkt. 5 lub odwołania przez Burmistrza Miasta i Gminy Opatów z funkcji Członka Komitetu.

§ 7

W przypadku ustania członkostwa którejkolwiek z osób wchodzących w skład Komitetu, Burmistrz Miasta i Gminy Opatów powołuje brakującego Członka Komitetu w drodze naboru uzupełniającego. Przepisy § 3-5 stosuje się odpowiednio.

Rozdział IV

Posiedzenia Komitetu Rewitalizacji Gminy Opatów

§ 8

1. Pierwsze posiedzenie Komitetu zwołuje Burmistrz Miasta i Gminy Opatów.
2. Na pierwszym posiedzeniu Komitetu obecni na nim Członkowie wybierają Przewodniczącego oraz jego Zastępcę.
3. Do czasu wyboru Przewodniczącego, posiedzeniu przewodniczy najstarszy wiekiem Członek Komitetu.
4. Wybór i odwołanie Przewodniczącego i jego Zastępcy następuje w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.
5. W przypadku równowagi głosów stanowisko decydujące podejmuje Przewodniczący Komitetu, a w razie jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego Komitetu.

§ 9

1. Pracami Komitetu kieruje Przewodniczący, a w przypadku jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.
2. Posiedzenia Komitetu zwołuje Przewodniczący nie rzadziej niż raz na 6 miesięcy z własnej inicjatywy lub na wniosek:
 - 1) co najmniej połowy członków Komitetu – w terminie do 21 dni od dnia wpływu wniosku do Burmistrza Miasta i Gminy Opatów;
 - 2) Burmistrza Miasta i Gminy Opatów – w terminie do 14 dni od dnia złożenia wniosku.
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 2, kierowany jest do Przewodniczącego Komitetu i powinien zawierać przyczyny zwołania Komitetu i proponowany porządek obrad.
4. W zakresie organizacji i prac Komitetu, Komitet podejmuje rozstrzygnięcia zwykłą większością głosów.
5. Komitet podejmuje rozstrzygnięcia, jeżeli w posiedzeniu bierze udział co najmniej połowa jego członków.

§ 10

1. Informacje na temat terminu, miejsca planowanego posiedzenia Komitetu, proponowany porządek posiedzenia oraz materiały, które będą przedmiotem obrad powinny być przekazane Członkom Komitetu na co najmniej 7 dni kalendarzowych przed posiedzeniem Komitetu.
2. Przewodniczący na wniosek Członka Komitetu może na początku każdego posiedzenia wprowadzić pod obrady sprawy nie znajdujące się w jego porządku.
3. Z każdego posiedzenia Komitetu sporządzany jest protokół. Przewodniczący akceptuje protokół swoim podpisem.

§ 11

1. W posiedzeniach Komitetu mogą brać udział eksperci w dziedzinie rewitalizacji oraz inne osoby zaproszone przez Przewodniczącego Komitetu lub Burmistrza Miasta i Gminy Opatów z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Udział eksperta lub innej osoby zaproszonej przez Przewodniczącego Komitetu, stanowiący wydatek z budżetu Gminy Opatów, wymaga uzyskania zgody Burmistrza Miasta i Gminy Opatów.
3. Osoby zaproszone uczestniczą w posiedzeniach Komitetu z głosem doradczym, bez prawa do głosowania.

§ 12

1. Za udział w posiedzeniach Komitetu, Członkom Komitetu, o których mowa w § 2 pkt 1-4 nie przysługuje wynagrodzenie, dieta ani zwrot kosztów podróży.
2. Praca Członków Komitetu, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 5 odbywa się w ramach ich obowiązków służbowych.

§ 13

Obsługę organizacyjną i techniczną Komitetu zapewnia Burmistrz Miasta i Gminy Opatów.

Rozdział V

Sposób podejmowania decyzji

§ 14

1. Stanowisko Komitetu wyrażane jest w formie opinii.
2. Opinia przyjmowana jest zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy składu Komitetu.
3. W przypadku równowagi głosów decydującym jest głos Przewodniczącego.
4. W przypadku 50% lub więcej głosów „wstrzymujących się” dyskusja w sprawie jest kontynuowana, a osoby obecne na posiedzeniu Komitetu mogą być poproszone o dodatkowe wyjaśnienia, a następnie głosowanie odbywa się ponownie.
5. W przypadku, gdy Komitet będzie zajmował stanowisko w drodze głosowania Członkowie, o których mowa w Paragrafie 2 pkt 5 nie biorą udziału w głosowaniu, jeżeli dotyczy ono projektów dokumentów, których opracowanie jest zadaniem Burmistrza Miasta i Gminy Opatów.

Rozdział VI

Obsługa prac Komitetu Rewitalizacji Gminy Opatów

§ 15

Obsługę Komitetu zapewnia powołany przez Burmistrza Miasta i Gminy Opatów Zespół ds. rewitalizacji. Do jego zadań należy w szczególności:

- 1) przygotowanie porządku obrad i obsługa posiedzeń Komitetu,
- 2) przygotowanie materiałów na posiedzenie Komitetu,
- 3) powiadamianie członków Komitetu oraz innych zaproszonych osób o terminie i tematyce

posiedzenia,

- 4) sporządzanie protokołów z posiedzeń Komitetu,
- 5) archiwizacja dokumentacji Komitetu,
- 6) wykonywanie innych zadań zleconych przez Przewodniczącego Komitetu związanych z Gminnym Programem Rewitalizacji.

**Formularz zgłoszeniowy na Członka Komitetu Rewitalizacji
(zgodnie z § 3 ust. 4 Regulaminu Komitetu Rewitalizacji)**

Dane Kandydata na Członka Komitetu Rewitalizacji

Imię i Nazwisko:	
Adres zamieszkania:	
Nr telefonu:	
Adres e-mail:	
Reprezentowana instytucja/przedsiębiorstwo (jeśli dotyczy proszę wpisać nazwę instytucji/ przedsiębiorstwa):	

Reprezentowana kategoria podmiotów wskazanych w § 2 ust. 1 pkt 1-3 Regulaminu:

W czytelny sposób należy wskazać tylko jedną kategorię

- ☐ mieszkaniac obszaru rewitalizacji wyznaczonego tj. miasta Opatów
- ☐ przedstawiciel podmiotów prowadzących działalność gospodarczą lub organizacji zrzeszających pracodawców/przedsiębiorców, prowadzących swoją działalność na obszarze rewitalizacji
- ☐ przedstawiciel podmiotów prowadzących na obszarze rewitalizacji działalność społeczną, w tym organizacji pozarządowych
- ☐ przedstawiciel właścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości/podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji

Oświadczenia Kandydata

Oświadczam, że:

- nie jestem karany/-a za przestępstwo popełnione umyślnie ścigane z oskarżenia publicznego oraz umyślnie przestępstwo skarbowe;
- jestem osobą pełnoletnią;
- zapoznałem/-am się z klauzulą informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych.

.....
Proszę wpisać datę i podpis