

**UCHWAŁA Nr...../2025
RADY MIEJSKIEJ W OPATOWIE
z dnia r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „OPATÓW- Dworzec”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art.3 ust.1, art.14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Miejska w Opatowie uchwala co następuje:

§ 1

1. Przystępuję się do sporządzenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „OPATÓW- Dworzec” przyjętego Uchwałą nr XLIII/317/2006 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 12 czerwca 2006 r.
2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1, przedstawiający granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Opatów.

§ 3

1. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez podanie jej do publicznej wiadomości mieszkańcom poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie oraz na stronie internetowej i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opatowie.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: Burmistrz Miasta i Gminy

Przedawniający w imieniu projektodawcy:

Kierownik Referatu Inwestycji i Mienia Komunalnego Gminy

UZASADNIENIE

do uchwały Nr...../2025
Rady Miejskiej w Opatowie
z dnia r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „OPATÓW- Dworzec”

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm), Rada Miejska może podjąć uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli jest to uzasadnione potrzebą dostosowania zapisów planu do aktualnych potrzeb społecznych, gospodarczych lub przestrzennych.

Celem niniejszej zmiany planu jest stworzenie planistycznych podstaw prawnych umożliwiających Powiatowi Opatowskiemu realizację inwestycji o charakterze infrastrukturalnym i obronnym, w szczególności:

- budowy schronów,
- budowy oraz modernizacji dworców i węzłów komunikacyjnych,
- budowy garaży i obiektów zaplecza technicznego dla pojazdów,
- realizacji ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych.

Obecnie obowiązujące ustalenia planu miejscowego nie przewidują tego rodzaju inwestycji lub mogą ograniczać możliwości ich realizacji. Zmiana planu pozwoli na racjonalne wykorzystanie terenu w rejonie byłego dworca, z uwzględnieniem potrzeb rozwoju infrastruktury komunikacyjnej, zwiększenia bezpieczeństwa publicznego oraz wspierania transformacji energetycznej w zakresie transportu.

Zmiana planu miejscowego zostanie przeprowadzona z poszanowaniem zasad ładu przestrzennego, zrównoważonego rozwoju oraz zgodnie z polityką przestrzenną gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy zasadności przystąpienia do planu, zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz zasadności realizacji planu.

Z powyższych względów przyjęcie przedmiotowej uchwały uważa się za zasadne.

