

UCHWAŁA Nr...../2025
RADY MIEJSKIEJ W OPATOWIE
z dnia r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opatów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art.3 ust.1, art.14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Miejska w Opatowie uchwala co następuje:

§ 1

1. Przystępuję się do sporządzenia zmiany nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opatów przyjętego Uchwałą Nr V/18/2015 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 29 stycznia 2015 roku zmienioną Uchwałą Nr VIII/62/2015 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 28 kwietnia 2015 roku, Uchwałą Nr XXII/190/2016 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 27 lipca 2016 r., Uchwałą Nr XLIX/411/2018 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 15 października, Uchwałą Nr VI/47/2019 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 22 lutego 2019 r., Uchwałą NR XX/168/2020 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 28 lutego 2020 r.
2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1, przedstawiający granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Opatów.

§ 3

1. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez podanie jej do publicznej wiadomości mieszkańcom poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie oraz na stronie internetowej i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opatowie.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: Burmistrz Miasta i Gminy

Przedawniający w imieniu projektodawcy:

Kierownik Referatu Inwestycji i Mienia Komunalnego Gminy

UZASADNIENIE

**do uchwały Nr...../2025
Rady Miejskiej w Opatowie
z dnia r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opatów.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, procedura zmiany planu wymaga podjęcia przez Radę Miejską stosownej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu. Podjęcie niniejszej uchwały stanowi zatem pierwszy, niezbędny etap procesu planistycznego, który zostanie przeprowadzony z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa, w tym zapewnieniem udziału społeczeństwa.

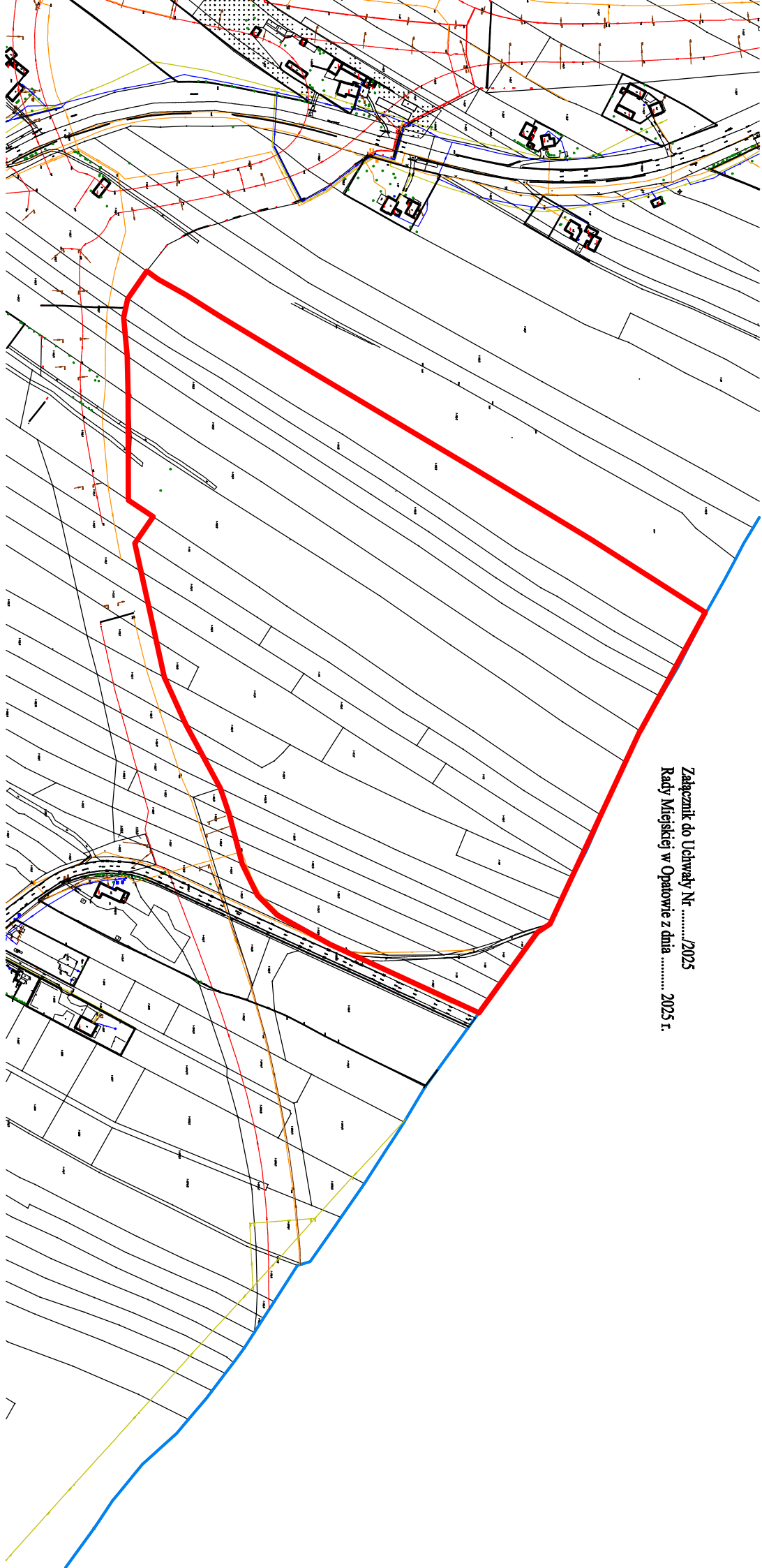
Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie łącznika północnego obwodnicy Opatowa wynika z potrzeby dostosowania zapisów obowiązującego planu do aktualnych uwarunkowań społeczno-gospodarczych oraz oczekiwań inwestorów i mieszkańców.

Tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie nowo wybudowanej infrastruktury drogowej, jaką stanowi łącznik północny obwodnicy, posiadają istotny potencjał rozwojowy. Lokalizacja ta sprzyja kształtowaniu nowych terenów inwestycyjnych, w szczególności pod działalność gospodarczą, przemysłową, magazynową, usługową lub logistyczną, co wpisuje się w strategiczne cele rozwoju gminy i regionu.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy zasadności przystąpienia do planu, zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz zasadności realizacji planu.

Z powyższych względów przyjęcie przedmiotowej uchwały uważa się za zasadne.

Oprac. M.K.



Załącznik do Uchwały Nr/2025
Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 2025 r.