

PROJEKT

UCHWAŁA NR/.../2025

**Rady Miejskiej w Opatowie
z dnia 29 października 2025r.**

w sprawie wyrażenia zgody na wystąpienie przez Burmistrza Miasta i Gminy w Opatowie z wnioskiem, o którym mowa w art. 33pa ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa o umorzenie udziałów SIM KZN Świętokrzyski sp. z o.o. z siedzibą w Daleszycach objętych z wykorzystaniem wsparcia, o którym mowa w art. 33l tej ustawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 33pa ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa(Dz. U. z 2025 r. poz. 1273) w związku z art. 17 ustawy z dnia 25 lipca 2025 r. o zmianie ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2025 poz. 1077) uchwała się, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na wystąpienie przez Burmistrza Miasta i Gminy w Opatowie z wnioskiem, o którym mowa w art. 33pa ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa o umorzenie udziałów SIM KZN Świętokrzyski sp. z o.o. z siedzibą w Daleszycach (KRS: 0001107561) objętych z wykorzystaniem wsparcia, o którym mowa w art. 33l tej ustawy.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Opatów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: Burmistrz Miasta i Gminy Opatów

Przedstawiający Uchwałę w imieniu projektodawcy:

Kierownik Referatu Inwestycji i Mienia Komunalnego Gminy

Uzasadnienie

do uchwały Nr/2025 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 29 października 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na wystąpienie przez Burmistrza Miasta i Gminy w Opatowie z wnioskiem, o którym mowa w art. 33pa ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa o umorzenie udziałów SIM KZN Świętokrzyski sp. z o.o. z siedzibą w Daleszycach objętych z wykorzystaniem wsparcia, o którym mowa w art. 33l tej ustawy

Zgodnie z treścią art. 33pa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 1273), w przypadku niedopełnienia obowiązku zawarcia umowy, o której mowa w art. 33p ust. 2 ww. ustawy, gmina występuje o umorzenie udziałów lub akcji SIM objętych z wykorzystaniem wsparcia, o którym mowa w art. 33l. Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 25 lipca 2025 r. o zmianie ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1077), który podtrzymuje stosowanie przepisów uchylonych wobec wsparcia udzielonego na podstawie art. 33l, art. 33pa ust. 1 ww. ustawy z 26 października 1995 r. znajduje zastosowanie do spółki SIM KZN Świętokrzyski.

Gminy – Wspólnicy spółki SIM KZN Świętokrzyski - nie zawarły umowy o których mowa w art. 33p ust. 2 ustawy o Sim w terminie 6 miesięcy od dnia wpisu spółki do rejestru przedsiębiorców KRS , a zatem do dnia 28 maja 2024r.

Sposób działania Gmin – Wspólników został określony przez Ministra Rozwoju i Technologii jako działanie z naruszeniem terminu określonego w ustawie o SIM i z tej przyczyny wystąpiła przesłanka do złożenia przez Gminy – Wspólników wniosków o umorzenie udziałów w SIM KZN Świętokrzyski sp. z o.o.

Biorąc pod uwagę powyższe do złożenia wniosku o umorzenie udziałów wymagana jest zgoda Rady Miejskiej .

Oprac. K. Banasik