

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OPATOWIE**

z dnia 29 października 2025 r.

**w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej
w Opatowie i Zochcinku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) **Rada Miejska w Opatowie uchwala**, co następuje :

§ 1. Uznaje się za celowe i wyraża się zgodę na zawarcie pomiędzy Gminą Opatów, a dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na okres trzech lat, w trybie bezprzetargowym, której przedmiotem będą nieruchomości położone w Opatowie i Zochcinku, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 363, 349, 350, 355 położone w Zochcinku, część działek nr 354, 345 i 347 położonych w Zochcinku, oraz działki nr 1594 i 1595 położone w Opatowie - dla których prowadzona jest księga wieczysta nr KI1T/00030773/2,
- nr 1592/1, 1593/1 położone w Opatowie - dla których prowadzona jest księga wieczysta nr KI1T/00025418/8,
- nr 356 położona w Zochcinku - dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KI1T/00010473/3, o powierzchni łącznej 4,4621 ha z przeznaczeniem na cele wędkarsko-rybackie.

§ 2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy „Wydzierżawiającym” – Gminą Opatów, a „Dzierżawcą”.

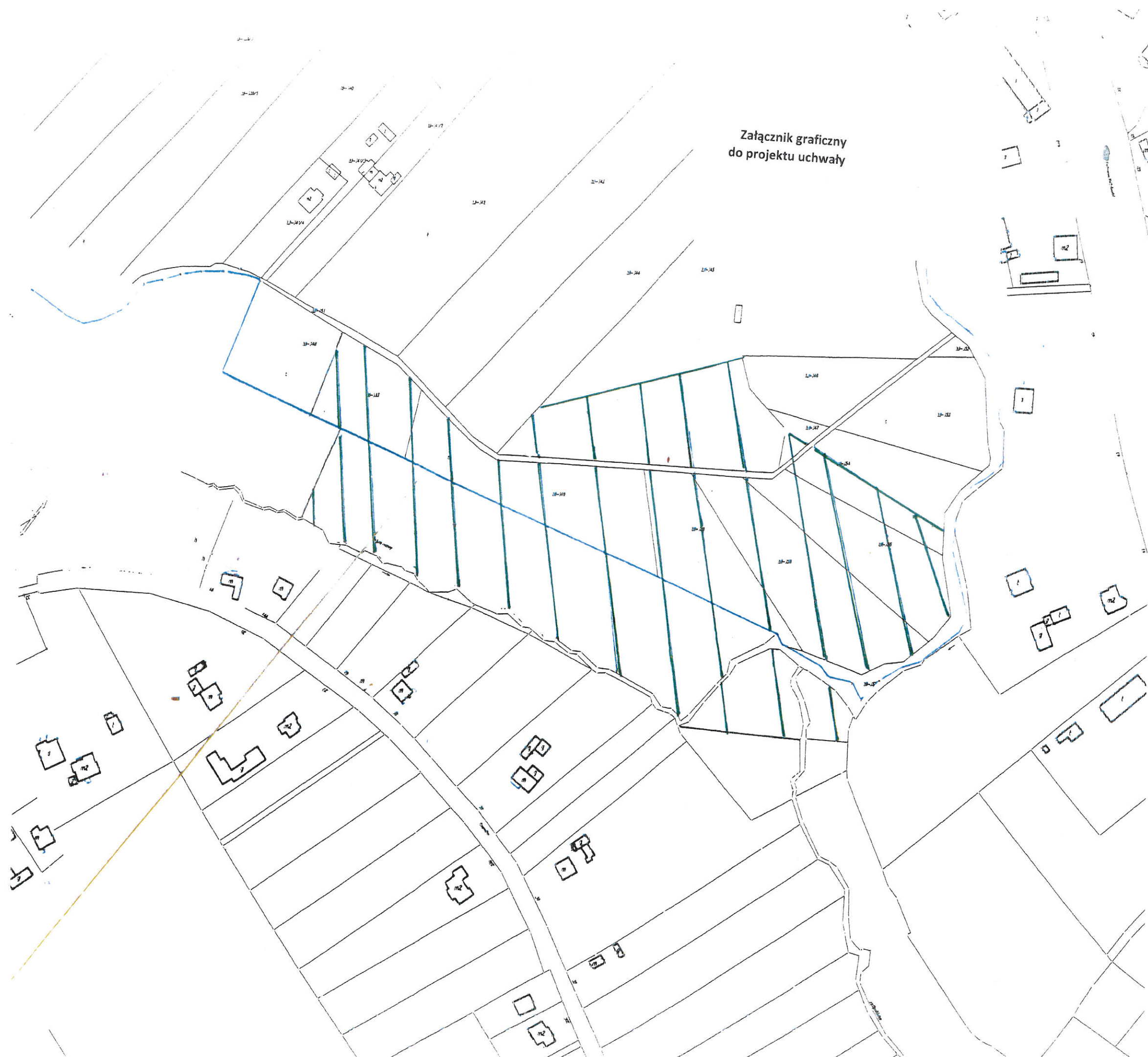
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Opatów.

§ 4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: Burmistrz Miasta i Gminy Opatów
Przedstawiający Uchwałę w imieniu projektodawcy:
Kierownik Referatu Inwestycji i Mienia Komunalnego Gminy

Załącznik graficzny
do projektu uchwały



Uzasadnienie

do uchwały Nr/2025 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 29 października 2025r. w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Opatowie i Zochcinku.

Nieruchomości położone w Opatowie i Zochcinku, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 363, 349, 350, 355 położone w Zochcinku, część działek nr 354, 345 i 347 położonych w Zochcinku, oraz działki nr 1594 i 1595 położone w Opatowie - dla których prowadzona jest księga wieczysta nr KI1T/00030773/2,
- nr 1592/1, 1593/1 położone w Opatowie - dla których prowadzona jest księga wieczysta nr KI1T/00025418/8,
- nr 356 położona w Zochcinku - dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KI1T/00010473/3, są własnością Gminy Opatów. Wyżej wymienione działki zostały wydierżawione na okres trzech lat z przeznaczeniem na cele wędkarsko – rybne.

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na okres 3 lat, której przedmiotem będzie dzierżawa tej samej nieruchomości o łącznej powierzchni 4,4621 ha.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) stanowi, że w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda Rady Miejskiej.