

PROJEKT I

Uchwała Nr/...../2025 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia września 2025r.

w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Lipowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1157), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) **Rada Miejska w Opatowie uchwala**, co następuje :

§ 1

Uznaje się za celowe i wyraża się zgodę na zawarcie pomiędzy Gminą Opatów, a dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na czas nieokreślony, w trybie bezprzetargowym, której przedmiotem będzie nieruchomość gruntowa położona w Lipowej, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 25/94 w części o powierzchni 20,00m² z całości działki o powierzchni 0,3629ha z przeznaczeniem pod garaż.

§ 2

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy „Wydzierżawiającym” – Gminą Opatów, a „Dzierżawcą”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Opatów.

§ 4

1. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: Burmistrz Miasta i Gminy Opatów
Przedstawiający Uchwałę w imieniu projektodawcy:
Kierownik Referatu Inwestycji i Mienia Komunalnego Gminy

Uzasadnienie

do uchwały Nr .../.../2025 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia września 2025r. w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Lipowej.

Nieruchomość położona w Lipowej oznaczona w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym 25/94 stanowi własność Gminy Opatów. Nieruchomość została wydzierżawiona na okres trzech lat z przeznaczeniem pod garaż , w części o powierzchni 20,00m². Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na czas nieokreślony, której przedmiotem będzie dzierżawa tej samej części nieruchomości.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) stanowi, że w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda Rady Miejskiej.

Oprac. K. Banasik