

Projekt

Uchwała Nr/2025 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 30 lipca 2025r.

**w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Karwowie,
w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 1465 z późn.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) **Rada Miejska w Opatowie uchwala**, co następuje :

§ 1

Uznaje się za celowe i wyraża się zgodę na zawarcie pomiędzy Gminą Opatów, a dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na czas nieokreślony, w trybie bezprzetargowym, której przedmiotem będzie działka gruntu w Karwowie, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 321/1 o powierzchni 3157 m², stanowiąca część nieruchomości, dla której w Sądzie Rejonowym w Opatowie – IV Wydziale Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta o nr KI1T/00037767/6 – z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 2

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy „Wydzierżawiającym” – Gminą Opatów, a „Dzierżawcą”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Opatów.

§ 4

1. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: Burmistrz Miasta i Gminy Opatów

Przedstawiający Uchwałę w imieniu projektodawcy:

Kierownik Referatu Inwestycji i Mienia Komunalnego Gminy

Uzasadnienie

do Uchwały Nr/2025 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 30 lipca 2025 r. w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Karwowie w trybie bezprzetargowym.

Nieruchomość gruntowa położona w Karwowie, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 321/1 o powierzchni 3157m² została wydzierżawiona na okres trzech lat, na rzecz osoby fizycznej, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej. Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na czas nieokreślony, której przedmiotem będzie ta sama nieruchomość.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) stanowi, że w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda Rady Miejskiej.

Opracował: Karolina Banasik