

UCHWAŁA NR .../.../2025
RADY MIEJSKIEJ W OPATOWIE
z dnia .. czerwca 2025 r.

**w sprawie przyjęcia regulaminu udzielania dotacji celowej w 2025 roku na wymianę źródeł ciepła
w budynkach mieszkalnych w celu ograniczenia zanieczyszczeń powietrza na terenie gminy
Opatów**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 oraz art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 400a ust. 1 pkt 21 oraz art. 403 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.), Rada Miejska w Opatowie uchwala, co następuje:

§1

Ustala się „Regulamin udzielania dotacji celowej w 2025 roku na wymianę źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych w celu ograniczenia zanieczyszczeń powietrza na terenie gminy Opatów” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Opatów.

§3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Projektodawca: Burmistrz Miasta i Gminy Opatów

Prezentujący w imieniu Projektodawcy:

Kierownik Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Promocji

Załącznik do Uchwały Nr .../.../2025
Rady Miejskiej w Opatowie
z dnia .. czerwca 2025 r.

Regulamin udzielania dotacji celowej w 2025 roku na wymianę źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych w celu ograniczenia zanieczyszczeń powietrza na terenie gminy Opatów

§1 Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa zasady udzielania dotacji celowej na realizację przedsięwzięcia polegającego na wymianie wysokoemisyjnych źródeł ciepła opalanych paliwem stałym na jeden z systemów nisko lub zeroemisyjnych w budynkach mieszkalnych położonych na terenie gminy Opatów, obejmujące kryteria wyboru przedsięwzięcia do dofinansowania, tryb weryfikacji spełnienia kryteriów oraz tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji i sposób jej rozliczania.
2. Dofinansowaniem objęte będą przedsięwzięcia, o których mowa w ust. 1 w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych oddanych do użytkowania tj. budynkach wolnostojących albo budynkach w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służących zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiących konstrukcyjnie samodzielną całość, położonych w granicach administracyjnych gminy Opatów, zwanych dalej „budynek mieszkalny”.

§2 Beneficjenci

1. Beneficjentami są osoby fizyczne posiadające prawo własności lub będące współwłaścicielami nieruchomości, na której usytuowany jest budynek mieszkalny.
W przypadku współwłasności nieruchomości, dofinansowanie przysługuje współwłaścicielowi, pod warunkiem wyrażenia pisemnej zgody przez pozostałych współwłaścicieli tej nieruchomości.
2. Beneficjent dokonuje we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność doboru nowego systemu grzewczego oraz wyboru dostawcy i instalatora, jak również zapewnia realizację wymiany kotła zgodnie z przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418).

§3 Kryteria wyboru przedsięwzięć

1. Przedsięwzięcia, o których mowa w §1 ust. 1 mogą być realizowane wyłącznie w budynkach mieszkalnych w przypadku, gdy budynek mieszkalny do celów ogrzewania wyposażony jest wyłącznie w wysokoemisyjne źródło ciepła na paliwa stałe.

2. Warunkiem niezbędnym do uzyskania dotacji jest trwała likwidacja w budynku mieszkalnym wszystkich dotychczasowych wysokoemisyjnych źródeł ciepła na paliwa stałe. Dopuszcza się pozostawienie w budynku mieszkalnym pieców kaflowych lub kominków, jednak muszą być one trwale odłączone od przewodu kominowego, co oznacza trwałe wyłączenie z użytku, a fakt ten musi być udokumentowany przez mistrza kominarskiego.
3. Dotacja na realizację przedsięwzięcia, o którym mowa w §1 ust. 1 może być udzielona na zakup lub zakup i montaż:
 - 1) pompy ciepła powietrze/woda, która posiada minimum klasę A++ efektywności energetycznej,
 - 2) pompy ciepła powietrze/powietrze, która posiada minimum klasę A++ efektywności energetycznej,
 - 3) gruntowej pompą ciepła, która posiada minimum klasę A++ efektywności energetycznej wraz z dolnym źródłem ciepła,
 - 4) kotła zgazowującego drewno (o emisyjności cząstek stałych mniejszej lub równej 20 mg/m³),
 - 5) kotła na pellet drzewny (o emisyjności cząstek stałych mniejszej lub równej 20 mg/m³),
 - 6) hybrydowego systemu grzewczego o znacznym udziale energii ze źródeł odnawialnych – pompa ciepła powietrze/woda oraz kondensacyjny kocioł gazowy,
 - 7) hybrydowego systemu grzewczego o znacznym udziale energii ze źródeł odnawialnych – pompa ciepła powietrze/powietrze oraz kondensacyjny kocioł gazowy.
4. Wszystkie nowe źródła ciepła muszą być wpisane do bazy EPREL¹.
5. W kosztach kwalifikowanych mieszczą się także koszty poniesione na zakup/montaż materiałów instalacyjnych i urządzeń wchodzących w skład instalacji centralnego ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej.
6. Urządzenia muszą być fabrycznie nowe, zamontowane po raz pierwszy, z gwarancją producenta.
7. Na jeden adres nieruchomości można uzyskać jedno dofinansowanie.
8. Nie udziela się dotacji na realizację przedsięwzięcia w budynku mieszkalnym, w którym jest prowadzona działalność gospodarcza.

¹ <https://eprel.ec.europa.eu/screen/home>

§4 Wysokość dotacji

1. Wysokość dotacji na realizację przedsięwzięcia, o którym mowa w §1 ust. 1 wynosi 50% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia ale nie więcej niż 6000,00 zł.
2. Przy obliczaniu wysokości dotacji uwzględniane będą koszty przedsięwzięcia poniesione przez Beneficjenta, po podpisaniu umowy o udzielenie dotacji, wykazane fakturami (rachunkami), potwierdzającymi zakup lub zakup i montaż systemu ogrzewania nisko lub zeroemisyjnego oraz koszty wymienione w §3 ust. 5.
3. Dokumenty zakupu, o których mowa w ust. 2 muszą być wystawione imiennie na Beneficjenta.
4. Środki finansowe przeznaczone na udzielenie dotacji pochodzić będą z budżetu Województwa Świętokrzyskiego i budżetu Gminy Opatów.
5. W przypadku uzyskania przez Beneficjenta dofinansowania z innych środków publicznych, wysokość dotacji, o której mowa w ust. 1 wynosi 50% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia niesfinansowanych z innych środków publicznych i nie może przekroczyć kwoty określonej w ust. 1.
6. Łączna wartość dofinansowania ze wszystkich źródeł nie może przekroczyć 90% wartości przedsięwzięcia.

§5 Tryb postępowania w sprawie udzielenia i rozliczania dotacji

1. Osoba ubiegająca się o udzielenie dotacji, przed rozpoczęciem przedsięwzięcia składa wniosek o udzielenie dotacji wg wzoru określonego w załączniku nr 1 do regulaminu i przedstawia dokument potwierdzający tytuł własności do nieruchomości, w przypadku współwłasności także pisemną zgodę pozostałych współwłaścicieli.
2. Złożenie wniosku o udzielenie dotacji nie jest jednoznaczne z udzieleniem dotacji.
3. Informacja o rozpoczęciu naboru wniosków o udzielenie dotacji zostanie ogłoszona na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie² oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Opatowie. Wnioski o udzielenie dotacji przyjmowane będą nie dłużej niż do dnia 15 października 2025 r.
4. Wnioski o udzielenie dotacji rozpatrywane będą według kolejności wpływu do Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie.
5. Złożone wnioski o udzielenie dotacji zostaną poddane weryfikacji pod względem formalnym i merytorycznym.

² <https://umopatow.pl/>

6. Przed zawarciem umowy o udzieleniu dotacji, zostaną dokonane oględziny na nieruchomości, na której planowana jest realizacja przedsięwzięcia pod kątem weryfikacji danych zawartych we wniosku o udzielenie dotacji.
7. Umowy o udzielenie dotacji będą zawierane do wyczerpania środków finansowych zarezerwowanych na ten cel w budżecie gminy Opatów.
8. Warunkiem wypłaty dotacji jest zawarta umowa pomiędzy Gminą a Beneficjentem oraz złożenie wniosku o wypłatę dotacji wg wzoru określonego w załączniku nr 1 do regulaminu wraz z następującymi dokumentami:
 - 1) faktury (rachunki), o których mowa w §4 ust. 2 wraz z dokumentami potwierdzającymi dokonanie zapłaty,
 - 2) dokumenty potwierdzające zezłomowanie, odłączenie bądź rozbiórkę wysokoemisyjnych źródeł ciepła, o których mowa w §3 ust. 2 wystawione na Beneficjenta,
 - 3) dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań technicznych nowego systemu ogrzewania,
 - 4) dokument potwierdzający wykonanie przedsięwzięcia podpisany przez instalatora posiadającego odpowiednie uprawnienia wynikające z przepisów prawa.
9. Wnioski o rozliczenie dotacji przyjmowane będą nie dłużej niż do dnia 14 listopada 2025 r.
10. Złożone wnioski o wypłatę dotacji zostaną poddane weryfikacji pod względem formalnym i merytorycznym.
11. Przed wypłatą dotacji, zostanie dokonana kontrola na nieruchomości, na której dokonano przedsięwzięcia pod kątem zgodności prawidłowości jego realizacji zgodnie z zawartą umową o udzielenie dotacji.
12. Wypłata dotacji nastąpi po prawidłowym zrealizowaniu przedsięwzięcia w terminie 21 dni od dnia złożenia wniosku o wypłatę dotacji na podany w nim przez Beneficjenta rachunek bankowy.
13. O sposobie rozpatrzenia wniosku o udzielenie dotacji oraz wniosku o wypłatę dotacji, Wnioskodawca informowany jest pisemnie. W przypadku odmowy przyznania dotacji informuje się o motywach rozstrzygnięcia.

§ 6. Postanowienia końcowe

1. Wnioskodawcy ubiegającemu się o udzielenie dotacji, którego wniosek nie został zakwalifikowany do realizacji nie przysługuje z tego tytułu roszczenie.

2. Wnioski o udzielenie dotacji nie zrealizowane w danym roku nie mogą stanowić podstawy udzielenia dotacji w roku następnym.
3. Załączniki:
 - 1) Załącznik Nr 1 - Wniosek o udzielenie dotacji
 - 2) Załącznik Nr 2 - Wniosek o wypłatę dotacji

UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr .../.../2025 Rady Gminy Opatów
z dnia .. czerwca 2025 r.**

**w sprawie przyjęcia regulaminu udzielania dotacji celowej w 2025 roku na wymianę źródeł ciepła
w budynkach mieszkalnych w celu ograniczenia zanieczyszczeń powietrza na terenie gminy
Opatów**

Zgodnie z art. 403 ust. 5 ustawy z dnia 21 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, rada gminy albo rada powiatu określa w drodze uchwały zasady udzielania dotacji celowej na finansowanie inwestycji służących ochronie środowiska, obejmujące:

- 1) kryteria wyboru inwestycji do finansowania lub dofinansowania;
- 2) tryb weryfikacji spełnienia kryteriów, o których mowa w pkt 1;
- 3) tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji celowej i sposób jej rozliczania.

Gmina Opatów złożyła wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego o udzielenie gminie pomocy finansowej na dofinansowanie zadań własnych w zakresie ochrony powietrza. Celem zadania pn. „Wymiana wysokoemisyjnych źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych” jest wsparcie mieszkańców gminy Opatów w wymianie wysokoemisyjnych źródeł ciepła opalanych paliwami stałymi na nowoczesne, ekologiczne nisko lub zeroemisyjne systemy grzewcze.

Regulamin określa zasady udzielania dotacji celowej na realizację przedsięwzięcia polegającego na wymianie wysokoemisyjnych źródeł ciepła opalanych paliwem stałym

na jeden z systemów nisko lub zeroemisyjnych w budynkach mieszkalnych położonych na terenie gminy Opatów, obejmujące kryteria wyboru przedsięwzięcia do dofinansowania, tryb weryfikacji spełnienia kryteriów oraz tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji i sposób jej rozliczania.

Dotacja stanowić będzie mechanizm zachęcający mieszkańców do inwestowania w proekologiczne źródła ogrzewania. Podjęcie niniejszej uchwały utworzy system zachęt do wymiany urządzeń grzewczych w celu uzyskania właściwego efektu ekologicznego polegającego na ograniczeniu niskiej emisji na terenie gminy Opatów.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione prawnie i faktycznie.

Załącznik Nr 1 do Regulaminu udzielania dotacji celowej
w 2025 roku na wymianę źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych
w celu ograniczenia zanieczyszczeń powietrza na terenie gminy Opatów

Burmistrz Miasta i Gminy Opatów

pl. Obrońców Pokoju 34

27-500 Opatów

WNIOSEK O UDZIELENIE DOTACJI

celowej na wymianę źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych w celu ograniczenia zanieczyszczeń
powietrza na terenie gminy Opatów

I. DANE WNIOSKODAWCY

Imię

Nazwisko

PESEL

Adres zamieszkania

Adres do korespondencji *(wypełnić jeśli jest inny niż adres zamieszkania)*

.....

Nr telefonu

II. DANE O NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓREJ REAZLIOWANE BĘDZIE PRZEDSIĘWZIĘCIE

Adres nieruchomości.....

Nr księgi wieczystej

Nr ew. działki (zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków)

Rok budowy budynku

Powierzchnia użytkowa budynkum²

III. DANE O OBECNIE ZAMONTOWANYCH ŹRÓDŁACH CIEPŁA

Rodzaj.....

Rok produkcji

Moc kotła (kW)

Klasa kotła

Rodzaj stosowanego paliwa

IV. CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Rodzaj nowego systemu grzewczego:

- ☐ pompa ciepła powietrze/woda, która posiada minimum klasę A++ efektywności energetycznej
- ☐ pompa ciepła powietrze/powietrze, która posiada minimum klasę A++ efektywności energetycznej
- ☐ gruntowa pompa ciepła, która posiada minimum klasę A++ efektywności energetycznej wraz z dolnym źródłem ciepła
- ☐ kocioł zgazowujący drewno (o emisyjności cząstek stałych mniejszej lub równej 20 mg/m³)
- ☐ kocioł na pellet drzewny (o emisyjności cząstek stałych mniejszej lub równej 20 mg/m³)
- ☐ hybrydowy system grzewczy o znacznym udziale energii ze źródeł odnawialnych
 - pompa ciepła powietrze/woda oraz kondensacyjny kocioł gazowy
- ☐ hybrydowy system grzewczy o znacznym udziale energii ze źródeł odnawialnych
 - pompa ciepła powietrze/powietrze oraz kondensacyjny kocioł gazowy

Planowana wysokość kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia: zł

(słownie:..... złotych)

Przewidywany termin realizacji inwestycji:

V. OŚWIADCZAM, ŻE:

- Budynek mieszkalny wyposażony jest wyłącznie w wysokoemisyjne źródło ciepła na paliwa stałe.
- Budynek mieszkalny został oddany do użytkowania na podstawie zawiadomienia o zakończeniu budowy, do którego organ właściwy nie wniósł sprzeciwu lub na podstawie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ.
- W budynku mieszkalnym adres 27-500 Opatów nie jest prowadzona działalność gospodarcza.
- Wszelkie dane, które zostały zawarte w niniejszym wniosku są zgodne z aktualnym stanem prawnym i faktycznym.
- Przyjmuję do wiadomości, iż podanie danych osobowych we wniosku jest dobrowolne, jednak niezbędne do rozpoznania sprawy.
- Oświadczam, że wyrażam zgodę na dokonywanie kontroli na terenie nieruchomości w zakresie realizacji inwestycji objętej wnioskiem o przyznanie dotacji celowej.
Niniejsza zgoda obejmuje wstęp kontrolujących na teren ww. nieruchomości oraz udzielenie kontrolującym informacji i przedkładanie na ich żądanie dokumentów niezbędnych do przyznania i wypłaty dotacji.
- Niniejszym przyjmuję do wiadomości, że złożenie niniejszego wniosku nie powoduje po mojej stronie roszczenia o przyznanie dotacji celowej. W przypadku jej nieprzyznania nie przysługują mi jakiegokolwiek roszczenia wobec Gminy Opatów.
- Znana jest mi treść Uchwały Nr ../../2025 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia .. czerwca 2025 r. w sprawie przyjęcia regulaminu udzielania dotacji celowej na wymianę źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych w celu ograniczenia zanieczyszczeń powietrza na terenie gminy Opatów.

Do wniosku załączam:

- dokument potwierdzający prawo własności budynku mieszkalnego (np. akt notarialny lub inny dokument potwierdzający prawo własności budynku)
- zgoda współwłaścicieli nieruchomości (w przypadku współwłasności)

.....

miejsowość, data

.....

czytelny podpis Wnioskodawcy

**ZGODA WSPÓŁWŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI NA REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA
POLEGAJĄCEJGO NA WYMIANIE WYSOKOEMISYJNYCH ŹRÓDEŁ CIEPŁA NA PALIWO STAŁE
NA NISKO LUB ZEROEMISYJNY SYSTEM GRZEWczy**

Ja, niżej podpisany/a

.....
.....

(imię i nazwisko współwłaściciela, PESEL)

zamieszkały(a)

.....
.....

(dokładny adres)

Niniejszym oświadczam, że będąc współwłaścicielem nieruchomości,
na której usytuowany jest budynek mieszkalny w miejscowości nr
budynku, usytuowany na działce ew. nr objęty księgą wieczystą nr
.....

wyrażam zgodę

Panu/Pani.....
.....(imię i nazwisko, PESEL)

zamieszkały(a)

.....
.....

(dokładny adres)

na złożenie wniosku o udzielenie dotacji celowej na wymianę źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych
w celu ograniczenia zanieczyszczeń powietrza na terenie gminy Opatów, realizację opisanej we
wniosku inwestycji, zawarcie z Gminą Opatów umowy o udzielenie dotacji na ten cel, jej realizację oraz
na wypłacenie dotacji Wnioskodawcy.

Oświadczam, iż posiadam wiedzę co do zakresu i rodzaju planowanych prac.

Oświadczam, że znana jest mi treść Uchwały Nr ../../2025 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia .. czerwca 2025 r. w sprawie przyjęcia regulaminu udzielania dotacji celowej w 2025 roku na wymianę źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych w celu ograniczenia zanieczyszczeń powietrza na terenie gminy Opatów.

.....

(miejscowość, data)

.....

(czytelny podpis)

*W przypadku kilku współwłaścicieli, należy przedstawić zgodę każdego z osobna.

.....

Producent nowego źródła ciepła

Model nowego źródła ciepła

Moc nowego źródła ciepła

Poniesione koszty realizacji zadania:

Lp.	Nr faktury /rachunku	Wystawca faktury/rachunku	Data wystawienia	Kwota kwalifikowana (zł)	Kwota niekwalifikowana (zł)
RAZEM					

Oświadczam, że:

- 1) nie uzyskałem*/, nie ubiegam się*/ i nie będę* się ubiegać o dofinansowanie realizacji inwestycji objętej wnioskiem z innych środków publicznych, w tym ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. *
- 2) uzyskałem*/, ubiegam się*/ i będę* się ubiegać o dofinansowanie realizacji inwestycji objętej wnioskiem z innych środków publicznych, w tym ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w kwocie *

Do wniosku załączam:

- faktury (rachunki) wraz z dokumentami potwierdzającymi dokonanie zapłaty,
- dokumenty potwierdzające zezłomowanie, odłączenie bądź rozbiórkę wysokoemisyjnych źródeł ciepła,
- dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań technicznych nowego systemu ogrzewania,
- dokument potwierdzający wykonanie przedsięwzięcia podpisany przez instalatora posiadającego odpowiednie uprawnienia wynikające z przepisów prawa.

.....

(miejscowość, data)

.....

(czytelny podpis)

*niepotrzebne skreślić