

Wpłynęło dnia 11.02.2025
podpis. Ky
lp. 15

PROJEKT

**Uchwała Nr/...../2025
Rady Miejskiej w Opatowie
z dnia 27 lutego 2025r.**

**w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości niezabudowanej
położonej w Nikisiałce Dużej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) **Rada Miejska w Opatowie uchwala**, co następuje :

§ 1

Uznaje się za celowe i wyraża się zgodę na zawarcie pomiędzy Gminą Opatów, a dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na czas nieokreślony, w trybie bezprzetargowym, której przedmiotem będzie nieruchomość gruntowa położona w Nikisiałce Dużej, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 224/1, uwidoczniiona w Księdze Wieczystej Nr K11T/00013276/3, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Opatowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych, o powierzchni 8619,00 m², z przeznaczeniem pod uprawę rolną.

§ 2

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy „Wydzierżawiającym” – Gminą Opatów, a „Dzierżawcą”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Opatów.

§ 4

1. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: Burmistrz Miasta i Gminy Opatów
Przedstawiający Uchwałę w imieniu projektodawcy:
Kierownik Referatu Inwestycji i Mienia Komunalnego Gminy

kucho

Uzasadnienie

do uchwały Nr/...../2025 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 27 lutego 2025r. w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości niezabudowanej położonej w Nikisiałce Dużej.

Nieruchomość niezabudowana położona w Nikisiałce Dużej, oznaczona numerem ewidencyjnym 224/1 o powierzchni 8619,00m² stanowi własność Gminy Opatów i została wdzierżawiona na okres trzech lat tj; do dnia 30.06.2025r. Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy na czas nieokreślony.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) stanowi, że w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda Rady Miejskiej.

Oprac. K. Banasik