

Wpłynęło dnia 11.02.2025

podpis.....

Ap.18

Projekt II

**Uchwała Nr ...../2025  
Rady Miejskiej w Opatowie  
z dnia 27 lutego 2025 r.**

**w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości  
położonej w Opatowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm. ) **Rada Miejska w Opatowie uchwała**, co następuje :

§ 1

Uznaje się za celowe i wyraża się zgodę na zawarcie pomiędzy Gminą Opatów, a dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na okres od 01.04.2025r. do 30.09.2025r., w trybie bezprzetargowym, której przedmiotem będzie nieruchomość gruntowa położona w Opatowie, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 1294/1 w części o powierzchni 10,00m<sup>2</sup> z całości działki o powierzchni 1,4339ha z przeznaczeniem pod cel handlowy.

§ 2

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy „Wydzierżawiającym” – Gminą Opatów, a „Dzierżawcą”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Opatów.

§ 4

1. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: Burmistrz Miasta i Gminy Opatów  
Przedstawiający Uchwałę w imieniu projektodawcy:  
Kierownik Referatu Inwestycji i Mienia Komunalnego Gminy

Łuch

## PROJEKT I

### Uzasadnienie

**do uchwały Nr ...../2025 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 27 lutego 2025r. w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Opatowie.**

Nieruchomość położona w Opatowie oznaczona w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym 1294/1 stanowi własność Gminy Opatów. Nieruchomość została wydzierżawiona na okres od 3.06.2024r. do 2.11.2024r. z przeznaczeniem pod cel handlowy, w części o powierzchni 10,00m<sup>2</sup>. Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na okres od 01.04.2025r. do 30.09.2025r., której przedmiotem będzie dzierżawa tej samej części nieruchomości.

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2024 r., poz. 1465z późn. zm. /, w przypadku gdy strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda rady gminy.

Oprac. K. Banasik