

Lp. 19

Wpłynęło dnia 11.02.2025
podpis.....

Projekt I

**Uchwała Nr/2025
Rady Miejskiej w Opatowie
z dnia 27 lutego 2025 r.**

**w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości
położonej w Opatowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) **Rada Miejska w Opatowie uchwała**, co następuje :

§ 1

Uznaje się za celowe i wyraża się zgodę na zawarcie pomiędzy Gminą Opatów, a dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na okres od 01.05.2025r. do 30.09.2025r., w trybie bezprzetargowym, której przedmiotem będzie nieruchomość gruntowa położona Opatowie, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 1294/1 w części o powierzchni 25,00m² z całości działki o powierzchni 1,4339ha z przeznaczeniem pod cel handlowy.

§ 2

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy „Wydzierżawiającym” – Gminą Opatów, a „Dzierżawcą”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Opatów.

§ 4

1. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: Burmistrz Miasta i Gminy Opatów
Przedstawiający Uchwałę w imieniu projektodawcy:
Kierownik Referatu Inwestycji i Mienia Komunalnego Gminy

Uzasadnienie

do uchwały Nr/2025 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 27 lutego 2025 r. w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Opatowie.

Nieruchomość położona w Opatowie oznaczona w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym 1294/1 stanowi własność Gminy Opatów. Nieruchomość została wydzierżawiona na okres od 1.05.2024r. do 30.09.2024r. z przeznaczeniem pod cel handlowy, w części o powierzchni 25,00m². Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na okres od 01.05.2025r. do 30.09.2025r., której przedmiotem będzie dzierżawa tej samej części nieruchomości.

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm. /, w przypadku gdy strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda rady gminy.

Oprac. K. Banasik