

Wpłynęło dnia 11.02.2025  
podpis.....

4.17

PROJEKT

**Uchwała Nr ..../...../2025  
Rady Miejskiej w Opatowie  
z dnia 27 lutego 2025r.**

**w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej  
położonej w Podolu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm. ), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) **Rada Miejska w Opatowie uchwala**, co następuje :

§ 1

Uznaje się za celowe i wyraża się zgodę na zawarcie pomiędzy Gminą Opatów, a dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej położonej w Podolu, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 197/2 o powierzchni 0,77 ha, która to stanowi część nieruchomości dla której w Sądzie Rejonowym w Opatowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta K11T/00026148/1 na czas nieokreślony z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

§ 2

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy „Wydzierżawiającym” – Gminą Opatów, a „Dzierżawcą”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Opatów.

§ 4

1. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: Burmistrz Miasta i Gminy Opatów  
Przedstawiający Uchwałę w imieniu projektodawcy:  
Kierownik Referatu Inwestycji i Mienia Komunalnego Gminy

kuclw

## Uzasadnienie

**do uchwały Nr ....../..../2025 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 27 lutego 2025r. w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej położonej w Podolu.**

Nieruchomość zabudowana położona w Podolu, oznaczona numerem ewidencyjnym 197/2 o powierzchni 0,77 ha stanowi własność Gminy Opatów i została wdzierżawiona na okres trzech lat tj; do dnia 31.05.2025r. Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy na czas nieokreślony.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) stanowi, że w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda Rady Miejskiej.

Oprac. K. Banasik