

PROJEKT

UCHWAŁA NR/2024
RADY MIEJSKIEJ W OPATOWIE
z dnia 13 grudnia 2024 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr V/36/2024 Rady Miejskiej w Opatowie
z dnia 6 września 2024 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 33m ust. 1 i art. 33n ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 527 z późn. zm.) Rada Miejska w Opatowie uchwała:

§ 1

W uchwale Nr V/36/2024 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 6 września 2024r. w sprawie zatwierdzenia wniosku i wyrażenia zgody na złożenie wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w Społecznej Inicjatywie mieszkaniowej SIM KZN Świętokrzyski sp. z o.o. z siedzibą w Daleszycach wprowadza się następujące zmiany:

1. Załącznik Nr 1 Wniosek o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa , otrzymuje brzmienie jak Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Opatów.

§ 3

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Opatowie

mgr Małgorzata Szczepańska

Załącznik do uchwały Nr/2024
Rady Miejskiej w Opatowie
z dnia 13 grudnia 2024 r.

Opatów, dnia 13 grudnia 2024 r.

Pan Grzegorz Gajewski
Burmistrz Miasta i Gminy Opatów
Gmina Opatów
NIP Gminy: 863 15 38 233
REGON Gminy: 830 40 98 44

Pani Katarzyna Pełczyńska-Nałęcz
Minister Funduszy i Polityki Regionalnej

za pośrednictwem:

Pana Łukasza Bałajewicza

Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości

na adres:

Krajowy Zasób Nieruchomości

ul. Nowy Świat 19

00-029 Warszawa

WNIOSEK

o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 527 z późn. zm.) zwaną dalej „ustawą”, wnoszę o:

Udzielnie na podstawie art. 33l pkt 2 w zw. z art. 33n ust. 1 pkt 2 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę udziałów w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej realizowanej w ramach spółki SIM KZN Świętokrzyski sp. z o.o. z siedzibą w Daleszycach.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Opatów związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 5 084 620,91 zł (pięć milionów osiemdziesiąt cztery tysiące sześćset dwadzieścia złotych 91/100);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi: wynosi 5 084 620,91 zł (pięć milionów osiemdziesiąt cztery tysiące sześćset dwadzieścia złotych 91/100);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;

4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: 21 1240 1372 1111 0010 7254 6850

Jednocześnie informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową w Gminie Opatów polegającą na:

- a) Budowie 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych, na które składa się łącznie 109 lokali mieszkalnych, wraz z zagospodarowaniem terenu przy ulicy ul. Henryka Sienkiewicza, 27-500 Opatów (Zadanie realizowane na działce nr ewid. 668/4 z obrębem 0001 OPATÓW) przy czym szacowany koszt realizacji tego przedsięwzięcia wynosi 50 846 209,12 zł (słownie: pięćdziesiąt milionów osiemset czterdzieści sześć tysięcy dwieście dziewięć złotych 12/100);

Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 50 846 209,12 zł (słownie: pięćdziesiąt milionów osiemset czterdzieści sześć tysięcy dwieście dziewięć złotych 12/100). Szacunkowy kosztorys, o którym mowa powyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku.

W związku z powyższym wnioskowane wsparcie wynosi 5 084 620,91 zł (pięć milionów osiemdziesiąt cztery tysiące sześćset dwadzieścia złotych 91/100), co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa globalna liczba mieszkań planowanych do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi: 109 mieszkań.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 w zw. z art. 33 m ust. 1 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Opatowie nr V/36/2024 z dnia 6 września 2024 r., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM KZN Świętokrzyski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Daleszycach oraz uchwałę Rady Miejskiej w Opatowie nr IX/59/2024 z dnia 13 grudnia 2024r. w sprawie zmiany uchwały nr V/36/2024 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 6 września 2024r.

.....
Burmistrz Miasta i Gminy Opatów

Załączniki:

1. Uchwała Rady Miejskiej w Opatowie nr V/36/2024 z dnia 6 września 2024 r., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej

Spółecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM KZN Świętokrzyski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Daleszycach;

2. Uchwała Rady Miejskiej w Opatowie nr IX/59/2024 z dnia 13 grudnia 2024r. w sprawie zmiany uchwały Nr V/36/2024 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 13 grudnia 2024r.

3. Kosztorys planowanego przedsięwzięcia