

Wpłynęło dnia 07.11.2024

podpis

50

PROJEKT

**UCHWAŁA NR _____
Rady Miejskiej w Opatowie**

z dnia 19 listopada 2024 r.

w sprawie powierzenia spółce SIM KZN Świętokrzyski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Daleszycach obowiązkowych zadań własnych Gminy w realizacji świadczenia usługi w ogólnym interesie gospodarczym, celem budowy mieszkań w ramach sektora budownictwa społecznego i ich późniejszego wynajmu

Na podstawie art. 18 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 1 pkt 7 oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 33p ust. 1 w zw. z art. 33l pkt 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U. z 2024r. poz. 1440)

uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Rada Miejska w Opatowie, mając na względzie obowiązki o charakterze ustawowym, nałożone na nią na mocy art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023r. poz. 725) w zakresie tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, powierza spółce SIM KZN Świętokrzyski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Daleszycach tj. spółce utworzonej na mocy art. 23 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa obowiązkowe zadania własne Gminy Opatów tj. świadczenie usług w ogólnym interesie gospodarczym polegających na wybudowaniu mieszkań w ramach sektora budownictwa społecznego i ich późniejszego wynajmu celem zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy związanych z budownictwem mieszkaniowym.

2. Zadanie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter usługi publicznej będzie realizowane na zasadach przewidzianych w decyzji Komisji z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie stosowania art. 106 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy państwa w formie rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych przyznawanej przedsiębiorstwom zobowiązanych do wykonywania usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym.

3. Powierzenie świadczenia usług w ogólnym interesie gospodarczym następuje na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2058 roku.

§ 2

1. W związku z realizacją zadania własnego Gminy Opatów, o którym mowa w st. 1 SIM KZN Świętokrzyski Sp. z o.o. z siedzibą w Daleszycach otrzyma od Gminy rekompensatę kosztów.

2. Rekompensata z tytułu świadczenia usług w ogólnym interesie gospodarczym została przekazana przez Gminę Opatów dla SIM KZN Świętokrzyski Sp. z.o.o., celem nabycia 60 000 udziałów o wartości nominalnej 3.000.000 złotych (słownie: trzy miliony złotych). Środki na objęcie powyższych udziałów pochodzą z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

3. Ustala się, że wysokość rekompensat przekazywanych spółce SIM KZN Świętokrzyski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Daleszycach celem realizacji powierzenia zadań własnych w realizacji świadczenia usługi w ogólnym interesie gospodarczym będzie stanowiła kwotę na pokrycie uzasadnionych kosztów realizacji powierzonego zadania i nie przekroczy kwoty

koniecznej do pokrycia kosztów zadania z uwzględnieniem rozsądnego zysku, przy czym jednocześnie będzie stanowiła przysporzenie w wysokości nieprzekraczającej w skali roku kwoty 15 mln euro, liczonej jako średnia roczna kwota rekompensaty przewidywana w okresie powierzenia zadania.

§ 3

Szczegółowy zakres realizacji powierzonego zadania własnego Gminy Opatów oraz zasady przekazywania przez Gminę Opatów rekompensat na rzecz spółki SIM KZN Świętokrzyski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Daleszycach w rozumieniu art. 33p ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa z tytułu powierzonego zadania określone zostaną w umowie wykonawczej, tzw. umowie powierzenia, zawartej pomiędzy Gminą Opatów a SIM KZN Świętokrzyski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Daleszycach.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Opatów.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: Burmistrz Miasta i Gminy Opatów

Przedstawiający Uchwałę w imieniu projektodawcy:

Kierownik Referatu Inwestycji i Mienia Komunalnego Gminy



UZASADNIENIE

Do uchwały Nr /2024 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 19 listopada 2024r. w sprawie powierzenia spółce SIM KZN Świętokrzyski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Daleszycach obowiązkowych zadań własnych Gminy w realizacji świadczenia usługi w ogólnym interesie gospodarczym, celem budowy mieszkań w ramach sektora budownictwa społecznego i ich późniejszego wynajmu

Rada Miejska w Opatowie uchwałą nr LIV/495/2023 z dnia 30 marca 2023 roku wyraziła zgodę na utworzenie spółki SIM KZN Świętokrzyski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Daleszycach.

Podstawowym celem gospodarczym utworzonej Spółki jest budowanie budynków mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

Mając na względzie obowiązki o charakterze ustawowym, na mocy art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego w zakresie tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, powierza się spółce SIM KZN Świętokrzyski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Daleszycach obowiązkowe zadania własne Gminy Opatów tj. świadczenia usług w ogólnym interesie gospodarczym polegających na wybudowaniu mieszkań w ramach sektora budownictwa społecznego i ich późniejszego wynajmu celem zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy związanych z budownictwem mieszkaniowym.

Spółka SIM KZN Świętokrzyski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Daleszycach na terenie gminy Opatów będzie odpowiedzialna za realizację inwestycji mieszkaniowej budynków wielorodzinnych przy ul. Henryka Sienkiewicza w Opatowie.

Realizacja wyżej wymienionego przedsięwzięcia przyczyni się do istotnego zaspokojenia mieszkaniowych potrzeb mieszkańców Gminy Opatów.

Przedmiotowe zadanie, o którym mowa powyżej ma charakter usługi publicznej będzie realizowane na zasadach przewidzianych w decyzji Komisji z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie stosowania art. 106 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy państwa w formie rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych przyznawanej przedsiębiorstwom zobowiązanym do wykonywania usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.