

Wpłynęło dnia 02.07.2024
podpis.....

PROJEKT nr 2

UCHWAŁA Nr/2024
Rady Miejskiej w Opatowie
z dnia 20.07.2024 roku

w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Opatowie uchwała, co następuje:

§ 1

Uznaje się za celowe i wyraża się zgodę na zawarcie pomiędzy Gminą Opatów a dotychczasowym użytkownikiem tj. PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów, 35-065 Rzeszów, ul. 8-go Marca 8 kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego w budynku przy ul. Bronisława Ostrowskiego ps. „Cichy” 28 w Opatowie o łącznej powierzchni użytkowej 27,50 m² na okres 2 lat tj. od 01.09.2024 r. do 31.08.2026 r.

§ 2

Szczegółowe warunki najmu lokalu zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy „Wynajmującym” – Gminą Opatów a „Najemcą” - PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów 35-065 Rzeszów, ul. 8-go Marca 8.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Opatów.

§ 4

1. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: Burmistrz Miasta i Gminy

Przedstawiający w imieniu projektodawcy:

Kierownik Referatu Inwestycji i Mienia Komunalnego Gminy

bucler

Uzasadnienie

**do uchwały Nr/2024
Rady Miejskiej w Opatowie
z dnia 20.07.2024 roku
w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego**

W lokalu użytkowym, położonym w budynku przy ul. Bronisława Ostrowskiego ps. „Cichy” 28 w Opatowie, który jest użytkowany przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów, 35-065 Rzeszów, ul. 8-go Marca 8 znajduje się stacja trafo. Dotychczasowy użytkownik pismem z dnia 19.06.2024 r. (data wpływu do tut. urzędu 26.06.2024 r.) wystąpił o przedłużenie najmu na okres dwóch lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Oprac. M.W.