

Uchwała Nr/2024
Rady Miejskiej w Opatowie
z dnia 23 maja 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Opatów wkładu niepieniężnego do spółki SIM KZN Świętokrzyski Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Daleszycach w postaci prawa własności nieruchomości zlokalizowanej w Opatowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) uchwała się, co

następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Opatów do spółki pod nazwą SIM KZN Świętokrzyski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Daleszycach zwaną dalej „Spółką”, w której jednym z udziałowców jest Krajowy Zasób Nieruchomości według zasad określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz.Uz 2023r., poz. 1054 z późn. zm.), wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości położonej w Opatowie przy ul. Henryka Sienkiewicza, oznaczonej: obręb Opatów, działka nr 668/4, o powierzchni 8616m², dla której Sąd Rejonowy w Opatowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze K11T/00024247/1, w celu realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu budynków wielorodzinnych.

§ 2.

Objęcie udziałów w Spółce nastąpi po wartości nominalnej w zamian za wkład niepieniężny, wymieniony w § 1, którego wartość zostanie określona na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3.

1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Opatów
2. Burmistrz Miasta i Gminy Opatów dokona wszelkich formalności prawnych związanych z objęciem udziałów w Spółce.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: Burmistrz Miasta i Gminy Opatów

Przedstawiający Uchwałę w imieniu projektodawcy:

Kierownik Referatu Inwestycji i Mienia Komunalnego Gminy

Uzasadnienie

do uchwały Nr/2024 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 23 maja 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Opatów wkładu niepieniężnego do spółki SIM KZN Świętokrzyski Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Daleszycach w postaci prawa własności nieruchomości zlokalizowanej w Opatowie

Nieruchomość położona w Opatowie przy ulicy Henryka Sienkiewicza, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 668/4, o powierzchni 8616m², dla której w Sądzie Rejonowym w Opatowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta Nr K11T/00024247/1, stanowi własność Gminy Opatów.

W związku z utworzeniem spółki pn. „SIM KZN Świętokrzyski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” z siedzibą: ul. Plac Staszica 22/2; 26-021 Daleszyce nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 668/4 na której mają powstać domy mieszkalne na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do w/w spółki.

Oprac. K. Banasik