

**Uchwała Nr ...../2024  
Rady Miejskiej w Opatowie  
z dnia 23 maja 2024 r.**

**w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Opatowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm. ) **Rada Miejska w Opatowie uchwala**, co następuje :

**§ 1**

Uznaje się za celowe i wyraża się zgodę na zawarcie pomiędzy Gminą Opatów, a dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na okres trzech lat, w trybie bezprzetargowym, której przedmiotem będzie nieruchomość gruntowa położona Opatowie, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 600/3, uwidoczniiona w Księdze Wieczystej Nr KI1T/00033812/9, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Opatowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych, w części o powierzchni 50,35m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy.

**§ 2**

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy „Wydzierżawiającym” – Gminą Opatów, a „Dzierżawcą”.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Opatów.

**§ 4**

1. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: Burmistrz Miasta i Gminy Opatów

Przedstawiający Uchwałę w imieniu projektodawcy:

Kierownik Referatu Inwestycji i Mienia Komunalnego Gminy

**Uzasadnienie**

**do uchwały Nr ...../2024 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 23 maja 2024r. w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Opatowie.**

Nieruchomość położona w Opatowie oznaczona w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym 600/3 stanowi własność Gminy Opatów. Nieruchomość została wydzierżawiona na okres trzech lat z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy , w części o powierzchni 50,35m<sup>2</sup>. Dotychczasowy dzierżawca wystąpił wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na okres 3 lat, której przedmiotem będzie dzierżawa tej samej części nieruchomości.

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2024 r., poz. 609 /, w przypadku gdy strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda rady gminy.

